

Nr.9695/16.03.2022

## **CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI MODALITATEA DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PENTRU VALORIFICAREA MATERIALULUI TUBULAR METALIC ÎNGROPAT ȘI/SAU SUPRATERAN**

### **Acces admis tuturor ofertanților**

#### **Art. 1. Dispoziții generale.**

Licitația se desfășoară în conformitate cu prevederile HG 841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și cu procedura operațională GESTIONAREA ȘI URMĂRIREA EXECUȚIEI CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A CONDUCTELOR INACTIVE ȘI A TRONSOANELOR DE CONDUCTĂ, COD PO – 40 - 06 .

**La primele doua ședințe de licitație este obligatoriu ca în sală să fie minimum doi participanți la licitație.**

Ulterior primelor doua ședințe de licitație, condiția suficientă pentru adjudecare este acceptarea prețului de pornire la licitație.

#### **Art. 2. Definiții.**

Termenii utilizați în documentația de licitație vor fi interpretați astfel:

- a. Vânzător – societatea CONPET SA Ploiești;
- b. Ofertant – orice persoană juridică care întrunește condițiile de participare la licitație. Un ofertant poate participa la una sau mai multe licitații în cadrul aceleiași ședințe de licitație;
- c. Cumpărător – ofertantul câștigător al licitației care încheie contractul;
- d. Bunuri dezafectate – bunuri mobile constând în material tubular îngropat provenite ca urmare a scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe precum și ca urmare a lucrărilor de reabilitare/reparații la conductele de transport țiței, gazolină, condensat și etan, ce fac obiectul contractului.
- e. Licitație deschisă cu strigare – modalitate de vânzare de bunuri, cuprinse în Anexa la Documentația de Licitație. Fiecare tronson de conductă dezafectat face obiectul unei licitații separate în cadrul aceleiași ședințe de licitație;
- f. Documentația de Licitație – set de documente, care sunt puse la dispoziția firmelor solicitante de către vânzător în vederea pregătirii ofertei de participare la licitație. Documentația se compune din: Condiții de participare la licitație; model Contract de vânzare-cumpărare cu anexele sale; lista bunurilor supuse licitațiilor și prețurile de pornire, cuantumul garanției de participare;
- g. Zile – zile așa cum sunt acestea definite potrivit art. 181 și următoarele, din Codul de procedură civilă;
- h. Ore – ore, așa cum sunt acestea definite potrivit art. 181 și următoarele, din Codul de procedură civilă;
- i. Taxa de vizitare – suma, în cuantum de 600 lei (TVA inclus) pentru fiecare tronson vizitat, care se plătește, înainte de organizarea licitației, de către firma care a procurat Documentația de Licitație pentru vizitarea amplasamentului bunurilor. Ordinul de plată/chitanța care atestă plata efectuată trebuie să conțină denumirea tronsonului de vizitat. Decopertările se efectuează în zonele în care accesul este permis. Vizitarea amplasamentului/terenului se face în săptămâna premergătoare

V:\Patrimoniu\Patrimoniu Licitatii\TEAVA ÎNGROPATA\Caiet de sarcini actualizat noiembrie 2021\actualizare cond.part.martie 2022\cond. participare licitatii actualizat martie 2022.doc

ședinței de licitație, pe parcursul a 3 (trei) zile. La vizitarea terenului reprezentantul/reprezentanții ofertantului este/ sunt obligat/ obligați să prezinte împuternicire din partea firmei ofertante (pentru persoana delegată să reprezinte societatea) și să facă dovada plății taxei de vizitare. La vizitarea terenului, traseul solicitat este verificat numai în prezența persoanelor delegate din partea Vânzătorului, cu tranzotestul și GPS-ul, pot fi efectuate de către Vânzător, la solicitarea ofertantului cel mult 2 decopertări locale. Cu ocazia vizitării terenului se încheie un Proces Verbal care va cuprinde părțile, calitatea persoanelor care reprezintă cele două societăți (vânzător-ofertant) cu datele de identificare din C.I., traseul conductei verificat cu tranzotestul cu menționarea coordonatelor GPS a unor repere din teren (capetele tronsoanelor), numărul de decopertari, numărul chitanței de plată a taxei de vizitare și data încheierii procesului verbal. Taxa de vizitare este nerambursabilă. În situația în care, în teritoriu, se vizitează mai multe tronsoane de conductă îngropată prin achitarea unei singure taxe de vizitare, ofertantul va fi descalificat în cadrul ședinței de licitație.

j. Taxa de participare – suma de 100 lei, reprezentând cheltuieli efectuate în vederea organizării licitației. Această sumă este nerambursabilă. Se va prezenta doar de către persoanele juridice care au achitat taxa de vizitare.

k. Garanția de participare – reprezintă suma de bani în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conductei licitate.

Se va prezenta doar de către persoanele juridice care au achitat Taxa de participare și Taxa de vizitare. Suma constituită drept garanție de participare se pierde în oricare dintre următoarele situații:

- i. refuzul ofertantului câștigător al licitației de a semna Contractul;
- ii. neachitarea la termen a prețului contractului;
- iii. refuzul Cumpărătorului de a semna Procesul Verbal de Constatare a Discrepanțelor Intervenite;
- iv. refuzul Cumpărătorului de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire Amplasament.
- v. Neprezentarea la termenul stabilit a dovezii de deschidere a contului la Trezorerie, unde se va vira garanția de bună execuție;
- vi. Denunțarea contractului din orice motiv de către Cumpărător înainte de Predarea - Primirea Amplasamentului conduce la pierderea garanției de participare.

Odată cu încheierea Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament garanția de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației înmulțit cu lungimea inițială a conductei licitate, fără TVA, se transformă în garanție de bună execuție.

Garanția de participare se restituie ofertanților care nu întrunesc condițiile de participare la licitație precum și celor care nu au adjudecat bunuri la licitație.

l. Contract – acord încheiat, ca urmare a înțelegerii intervenite între părți, pentru crearea, modificarea sau stingerea unor drepturi și obligații în relațiile dintre ele și toate anexele sale; Contractul trebuie acceptat de Ofertant în forma în care este prezentat în Documentația de Licitație, asupra clauzelor sale neputându-se negocia;

m. Preț de adjudecare – în înțelesul prezentelor Condiții de participare la licitație, prin preț de adjudecare se înțelege suma de bani care rezultă la sfârșitul licitației, după ultima strigare, și care dă dreptul câștigătorului licitației să încheie Contractul și reprezintă contravaloarea materialului tubular adjudecat în cadrul ședinței de licitație.

**Notă:** noțiunea de „preț” din prezentele Condiții de participare la licitație nu trebuie confundată cu prețul Contractului, așa cum este acesta definit în Contract (Prețul contractului cuprinde valoarea estimată și valoarea efectivă a contractului).

Prețul Contractului este format din valoarea efectivă, determinată prin înmulțirea prețului unitar (lei/m.l.), obținut în urma licitației cu lungimea tronsonului de conductă predat, la care se adaugă îndeplinirea obligațiilor Cumpărătorului de a executa integral și pe cheltuiala sa lucrările de

V:\Patrimoniu\Patrimoniu Licitatii\TEAVA INGROPATA\Caiet de sarcini actualizat noiembrie 2021\actualizare cond.part.martie 2022\cond. participare licitatii actualizat martie 2022.doc

decoptare și demontare a tronsonului de conductă precum și lucrările de readucere a solului la starea inițială.

n. Prețul de vânzare - reprezintă contravaloarea efectivă a bunului contractat, calculat pe baza lungimii consemnată în cadrul Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament .

o. Proces – Verbal de Constatare a Discrepanțelor Intervenite reprezintă documentul care atesta diferența dintre situația prezentată în documentația de licitație și situația identificată din teren, de către reprezentanții delegați ai părților contractante, la momentul predării – primirii amplasamentului.

Acest document se încheie o singură dată, la momentul predării-primirii amplasamentului și numai în situația în care părțile constată lipsa bunului.

### **Art.3. Condiții de participare la licitații:**

**Ofertantii au obligatia transmiterii a urmatoarelor documente scanate, pe adresa: [valorificare.bunuri@conpet.ro](mailto:valorificare.bunuri@conpet.ro) cu OPIS DOCUMENTE.**

(1) La licitațiile de vânzare a bunurilor poate participa orice persoană juridică interesată, care prezintă următoarele documente:

- a) Dovada plății taxei de vizitare, taxei de participare la ședința de licitație, a garanției de participare și o copie a Procesului Verbal încheiat cu ocazia vizitării în teren a amplasamentului;
- b) Lista bunurilor pentru care ofertantul a optat să liciteze și a depus garanția de participare;
- c) copii ale certificatului de înmatriculare la Registrul Comerțului și Codului fiscal al firmei;
- d) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul consolidat de stat - formular-tip eliberat de autoritatea competentă, și anume: certificat de atestare fiscală, emis de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, valabil la data depunerii documentului, din care să rezulte că nu sunt restante la plata obligațiilor către bugetul consolidat. Certificatul va fi depus în original sau în copie legalizată.
- e) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local - formular-tip eliberat de autoritatea competentă, și anume: certificat de atestare fiscală, emis de Direcția impozite și taxe locale, valabil la data depunerii documentului, din care să rezulte că nu sunt restante la plata obligațiilor către bugetul local. Certificatul va fi depus în original sau în copie legalizată.
- f) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Județean eliberat în luna anterioară sau pe luna în curs depunerii documentelor, în original sau copie legalizată, din care să rezulte:
  - numele și domiciliul reprezentanților legali;
  - că are în obiectul de activitate: Demolarea construcțiilor, terasamente și organizare de șantier – codul CAEN 4511 (Ordinul 601/2002), sau Codul CAEN 4311 - lucrări de demolare a construcțiilor (Ordinul 337/20.04.2007 privind actualizarea CAEN);
  - că până la data emiterii acestuia, nu sunt înscrise mențiuni conform art.21/Legea 26/1990 referitoare la hotărârea de condamnare a comerciantului pentru fapte penale, punerea sub interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de faliment;
- g) 1- certificare ISO 9001 pentru domeniul de activitate - *lucrări de demolare a construcțiilor*;

V:\Patrimoniu\Patrimoniu Licitatii\TEAVA INGROPATA\Caiet de sarcini actualizat noiembrie 2021\actualizare cond.part.martie 2022\cond. participare licitatii actualizat martie 2022.doc

2- certificare pentru sistem de management de mediu conform cerințelor SR EN ISO 14001:2015. Domeniul de aplicare pentru cerințele acestui standard să includă și domeniul de activitate - *lucrări de demolare a construcțiilor*;

**h)** listă dotare utilaje ( proprii sau închiriate), condiții minime:

- un buldoexcavator
- un agregat sudură (electr. sau oxiacetilenic)
- o mașină transport țeava (treiler, camion, cap tractor cu remorca, etc)
- un lansator conductă sau macara
- un cuțit cu role special pentru diametrul de conductă abordat.

**i)** listă personal angajat , condiții minime:

- doi sudori (copie certificat calificare)
- un lăcătuș mecanic (copie certificat calificare)
- doi buldoexcavatoristi (copie certificat calificare)

Pentru personalul angajat, atat cel propriu cat si al subcontractorilor se va prezenta extras Revisal.

**j)** lista subcontractorilor care vor executa parțial sau total anumite categorii de lucrări/ operațiuni din cadrul contractului, cu indicarea expresă a acestora;

În cazul în care personalul nu este angajat permanent se vor prezenta contracte de colaborare sau prestari servicii la care se atașează copii certificate calificare pentru personalul solicitat.

**k)** declarație din partea Cumpărătorului, că la recepția lucrărilor executate, este de acord cu completarea de către serviciul Protecția Mediului din cadrul societății a unui “**Chestionar pentru evaluarea Cumpărătorilor**” sub aspectul respectării condițiilor de mediu, impuse prin contract, impuse de autoritățile de mediu în cadrul controalelor efectuate sau a măsurilor impuse prin inspecțiile interne ale specialiștilor din cadrul societății CONPET S.A.; funcție de punctajul obținut Cumpărătorul va fi inclus în **Lista Cumpărătorilor acceptați**, pentru următoarele licitații organizate de societatea CONPET S.A. având ca obiect demontarea conductelor sau tronsoanelor de conductă dezafectate.

**l)** declarație de acceptare (fără obiecțiuni) a condițiilor prevăzute în prezentele Condiții de participare la licitație, precum și a Contractului propus de Vanzător a fi încheiat.

**m)** declarație de luare la cunoștință și acceptare a situației constatate în teren cu ocazia vizitării amplasamentului pentru fiecare dintre Bunurile pe care le va oferta, în care se va menționa și faptul că a fost obținut acordul de principiu din partea proprietarilor de intrare în teren pentru demontare;

**n)** Împuternicire din partea firmei ofertante pentru persoana delegată să reprezinte societatea la licitație.

**o)** Solicitare scrisă din partea Ofertantului prin care se specifică banca și contul unde va fi returnată garanția de participare.

**p)** Declarație pe proprie răspundere prin care se certifica conformitatea documentelor transmise pe adresa de email : [valorificare.bunuri@conpet.ro](mailto:valorificare.bunuri@conpet.ro)

**Documentele prevazute la alineatul (1) se transmit electronic pe adresa de email: [valorificare.bunuri@conpet.ro](mailto:valorificare.bunuri@conpet.ro) pana in ziua anterioara licitatiei, ora 10,00 .**

Nerespectarea uneia dintre condițiile specificate la punctul (1) atrage, în mod automat, descalificarea ofertantului.

**Art.4.**Ofertanții pot vizita amplasamentul bunurilor cuprinse în Anexă, potrivit unui program stabilit de societatea Conpet S.A. Ofertanții interesați se vor adresa șefului de sector în care se află bunul pe care dorește să-l oferteze pentru transmiterea programului de vizitare. Ofertanții vor avea asupra lor împuternicirile de reprezentare și dovada plății taxei de vizitare.

V:\Patrimoniu\Patrimoniu Licitatii\TEAVA INGROPATA\Caiet de sarcini actualizat noiembrie 2021\actualizare cond.part.martie 2022\cond. participare licitatii actualizat martie 2022.doc



#### **ART.5.**

- 1) Taxa de vizitare și taxa de participare se pot achita astfel:
  - a. prin ordin de plată, cu condiția confirmării de banca emitentă a virării sumei reprezentând contravaloarea taxei de participare și de vizitare în contul Vânzătorului (RO38RNCB0205044865700001 deschis la BCR Ploiești);
  - b. în numerar, la casieria Vânzătorului din str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, în limitele legale aplicabile persoanelor juridice.
- 2) Garanția de participare poate fi constituită prin ordin de plată, cu condiția confirmării de banca emitentă a virării sumei reprezentând contravaloarea garanției de participare în contul Vânzătorului (RO38RNCB0205044865700001 deschis la BCR Ploiești). Odată cu încheierea Procesului Verbal de Predare-Primire Amplasament garanția de participare în cuantum de 10% din valoarea estimată a contractului se transformă în garanție de bună execuție ce se va constitui într-un cont distinct conform contractului.
- 3) Succesiunea operațiilor la demontare, mai jos prezentată, este obligatorie de respectat de către contractant:
  - a. Predarea-primirea traseului între vânzător și Cumpărător.
  - b. Trasarea culoarului de lucru în prezența vânzătorului și a Cumpărătorului.
  - c. Decopertarea stratului vegetal.
  - d. Săparea șanțului.
  - e. Verificarea existenței țiteiului în conducte cu anunțarea vânzătorului;
  - f. Tăierea conductei pe tronsoane.
  - g. Scoaterea tronsoanelor din șanț cu lansator sau macara și încărcarea în mijlocul de transport.
  - h. Transportul conductelor în depozitul Cumpărătorului.
  - i. Astuparea șanțului în ordine inversă săpării cu compactarea fiecărui strat.
  - j. Refacerea stratului fertil, nivelare, compactare.
  - k. Recepția lucrării și semnarea Procesul verbal de Terminare a Lucrarilor în care se va menționa și buna execuție a lucrării.
- 4) Documentele prevăzute la art. 3, alineatul (1) pot fi depuse de către persoanele împuternicite Comisiei de licitație la data și ora începerii licitației.

#### **Art.6. Organizarea ședinței de licitație**

- (1) Comisia de licitație va analiza documentele depuse electronic pana in ziua anterioara licitatiei, ora 11, si va stabili ofertanții acceptați.**
- (2) În urma verificării documentelor toți ofertanții vor fi instințati electronic (adresa email) dacă îndeplinesc condițiile de participare la licitație.
- (3) Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.
- (4) Ofertanții acceptați vor primi, prin tragere la sorți, numere de ordine (dacă este cazul).
- (5) Ofertanții acceptați la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări. Oferta trebuie să respecte condițiile de salt de 10% din prețul de pornire, precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță atribuirea bunului ofertantului care a oferit ultima sumă și care va fi considerat câștigătorul licitației.
- (6) În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți au oferit același preț și nimeni nu oferă un preț mai mare, bunul va fi atribuit ofertantului cu numărul de ordine mai mic, care va fi considerat câștigătorul licitației. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația și se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către ofertanții acceptați la

licitație. În cazul în care unul sau mai mulți ofertanți acceptați refuză să semneze procesul verbal, se va face mențiune despre acest lucru.

(7) În procesul verbal prevăzut la alineatul precedent vor fi menționate cel puțin următoarele:

- ofertanții acceptați la licitație;
- faptul că licitația s-a desfășurat potrivit Condițiilor de participare la licitație;
- câștigătorul licitației și bunul atribuit acestuia;
- prețul pentru care a fost atribuit bunul ce a făcut obiectul licitației.

(8) În cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația nu va avea loc, încheindu-se proces verbal de constatare, ce va fi semnat de membrii comisiei de licitație;

(9) În cazul în care un singur ofertant a oferit cel puțin prețul de pornire, acesta va fi declarat câștigător, iar bunul îi va fi atribuit;

(10) Câștigătorul licitației este obligat să încheie (semneze) Contractul în termen maxim de 30 de zile de la data licitației.

(11) Încheierea Contractului naște în sarcina Cumpărătorului obligația de plată a prețului de adjudecare în termen de 7(șapte) zile de la data semnării acestuia.

(12) Odată cu încheierea Procesului Verbal de predare-primire amplasament se prezumă că, Cumpărătorul își dă acordul de transformare a garanției de participare în garanție de bună execuție.

(13) Garanția de bună execuție a contractului este constituită de către Cumpărător în scopul asigurării Vanzătorului de îndeplinirea cantitativă și calitativă a serviciilor și în perioada convenită a contractului.

Cumpărătorul are obligația ca la data încheierii Procesului verbal de predare-primire amplasament să prezinte dovada deschiderii unui cont la Trezorerie, la dispoziția Vanzătorului. Cumpărătorul va prezenta Vanzătorului scrisoarea de confirmare din partea Trezoreriei, prin care se comunica codul IBAN al contului deschis în vederea virării sumelor transformate în garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Cumpărătorului. Neprezentarea dovezii de deschidere a contului la Trezorerie, în care se va vira garanția de bună execuție, la termenul stabilit, atrage atât desființarea de plin drept a contractului fără punere în întârziere, notificare sau altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată sau a tribunalului arbitral, cât și pierderea garanției de participare.

Vanzătorul se obligă să vireze garanția pentru participare drept garanție de bună execuție numai după ce Cumpărătorul a prezentat scrisoarea de confirmare din partea Trezoreriei, de deschidere a contului de garanții de bună execuție.

Vanzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Cumpărătorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Vanzătorul are obligația de a notifica pretenția Cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Vanzătorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție și în situația în care Cumpărătorul refuză, în mod nejustificat, să se prezinte pentru încheierea Procesului Verbal de Terminare a Lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la data convocării făcute de Vanzător.

Garanția de bună execuție se va restitui de Vanzător, Cumpărătorului, în termen de 20 zile de la data încheierii Procesului Verbal de Terminare a Lucrărilor fără obiecțiuni, dacă Vanzătorul nu a ridicat pretenții asupra ei. Cumpărătorul va indica banca și contul unde Vanzătorul va vira garanția de bună execuție.

Garanția de bună execuție se va restitui la termenul stabilit cu condiția solicitării restituirii acesteia de către persoana desemnată din partea Cumpărătorului cu urmărirea în teren a executării obligațiilor contractuale, cu indicarea contului și a băncii. Solicitarea de restituire se adresează Serviciului Financiar care o va efectua în baza Procesului Verbal de Terminare a Lucrărilor.

(14) Neîncheierea Contractului de către câștigătorul licitației în termenul de maxim 30 de zile prevăzut la alineatul (10) cât și neplata prețului (valorii estimate) în termen de 7 zile de la data încheierii contractului atrage pierderea garanției de participare.

**Art.7.** Garanția de participare va fi restituită ofertanților care au plătit-o dar care nu au câștigat licitația, în termen de **10** zile de la data ședinței de licitație, în baza notificării din partea ofertantului prin care specifică banca și contul unde va fi returnată garanția de participare .

**Art.8.** În cazul ofertanților descalificați garanția de participare va fi returnată, în termen de 10 zile de la data solicitării în scris, din partea ofertantului cu precizarea contului și băncii unde vor fi depuși banii.

**NOTĂ:**

Pentru ofertantul căruia, cu ocazia desfășurării licitației i-au fost adjudecate conducte/tronsoane de conductă, lucrările de decopertare și demontare a conductei se vor limita strict la tronsonul de conductă care face obiectul procesului verbal de predare-primire amplasament.

***Orice operațiune de decopertare sau demontare a unei conducte, tronson de conductă sau părți din conductă care nu fac obiectul procesului verbal de predare- primire amplasament constituie infracțiune de furt și atrage răspunderea penală și civilă corespunzătoare .***